



## AUSZUG AUS DEM PROTOKOLLBUCH DES GEMEINDERATES

Öffentliche Sitzung vom 26.08.2019

**Punkt 12 der Tagesordnung: Massenplan der Gesellschaft KH IMMO  
für den Bau von 38 Wohnhäusern mit Schaffung einer neuen Straße  
auf einem Gelände gelegen Driesch/Hagenfeuer  
in Kelmis - Festlegung der Trasse der neuen Straße**

**Anwesend:**

L.Frank  
**Vorsitzender**

N.Rotheudt  
M.Langohr  
B.Klinkenberg  
M.Braem  
M.Henn  
**Schöffen**

M.Strougmayr  
J.Ohn  
M.Munnix  
S.Nyssen  
S.Thaefer  
I.Lampertz  
R.Hilligsmann  
M.Emonts-Pohl  
I.Wetzels  
F.Gabriel  
I.Renier  
R.Lenaerts  
A.Klinkenberg  
L.Mostert  
W.Thyssen  
**Ratsmitglieder**

P.Kreusen  
**Generaldirektor**

**DER GEMEINDERAT,**

Aufgrund der Bestimmungen des Dekretes vom 06.02.2014 über das kommunale Verkehrswegenetz, insbesondere Titel 3, Kapitel I, wonach es dem Gemeinderat obliegt, über die Schaffung, Änderung und Abschaffung von kommunalen Verkehrswegen durch öffentliche Behörden oder Privatpersonen zu befinden;

Aufgrund von Artikel 35 des Gemeindedekretes vom 23.04.2018;

In Anbetracht des Massenplanes eingereicht durch die Gesellschaft KH IMMO für die Errichtung von 38 Wohnhäusern auf einem Gelände gelegen Driesch/Hagenfeuer in Kelmis, auf den Parzellen katastriert unter Gemarkung 1, Flur A, Nr. 797/C und 798/B;

In Erwägung, dass dieser Antrag die Schaffung einer neuen Straße vorsieht und einem öffentlichen Untersuchungsverfahren vom 26.05.2019 bis zum 24.06.2019 unterworfen worden ist;

In Anbetracht des Beschlusses des Gemeindegremiums vom 25.07.2019, mit welchem das öffentliche Untersuchungsverfahren abgeschlossen worden ist;

In Erwägung, dass das in Frage stehende Projekt mehrfach innerhalb der zuständigen Kommissionen und Ausschüssen begutachtet worden ist;

Auf Vorschlag des Gemeindegremiums und nach Kenntnisnahme der ausführlichen Erläuterungen des Schöffen M.LANGOHR zur Prozedur;

In Anbetracht der Intervention von Ratsmitglied R.LENAERTS, der im Namen einiger Anwohner (Herren R.SCHMETZ, E.HOEN und A.DORR) nachstehende Stellungnahme verliest:

*„Die Anwohner haben sich angesichts der Tatsache, dass gegen das Projekt nur wenig auszurichten ist und die Gemeinde gewisse Versprechen mit Bezug auf Anlegen von Bürgersteigen und Verkehrsberuhigung gemacht hat, auf einen Kompromiss eingelassen. Nichtsdestotrotz empfinden die Anwohner die Bebauungsdichte weiterhin als nicht angemessen. Es bleibt zu hoffen, dass die Gemeinde ihre Versprechen mit Bezug „Verkehrsführung, Verkehrsberuhigung und Mitspracherecht der Anwohner“ tatsächlich auch in die Tat umsetzt“;*

In Anbetracht der Replik des Schöffen M.LANGOHR, der das mit den Anwohnern besprochene Auflagenpaket der Gemeinde erläutert und auf die Nachfrage von Ratsmitglied F.GABRIEL zum Umkreis der konsultierten Personen im Bereich Driesch/Neustraße antwortet;

**BESCHLIESST MIT 15 JA-STIMMEN GEGEN 2 NEIN-STIMMEN (Ratsmitglieder F.GABRIEL und R.LENAERTS):**

Artikel 1

Das Resultat des öffentlichen Untersuchungsverfahrens zur Kenntnis zu nehmen;

Artikel 2

Die Trasse der neuen Straße zwischen Driesch und Hagenfeuer gemäß Lageplan des Architekten P.STEVENS vom 20.03.2019 festzulegen;

Artikel 3

Gegenwärtigen Beschluss der Antragsakte beizufügen.

Im Auftrag des Gemeinderates:

Der Generaldirektor,  
gez. P.KREUSEN

Für gleichlautende Ausfertigung:  
Kelmis, den 27.08.2019  
Der Generaldirektor,



Der Vorsitzende,  
gez. L.FRANK

Der Bürgermeister,